

Landesamt  
für Datenverarbeitung  
und Statistik  
Nordrhein-Westfalen



# Statistische Berichte

LDS-Bestell-Nr. M 14 3 8943  
(Kennziffer M I 4 – vj 3/89)

---

**Preisindizes für Wohn- und  
Nichtwohngebäude, Instandhaltung  
und Straßenbau  
in Nordrhein-Westfalen**

**August 1989**

## Inhalt

	Seite
Erläuterungen . . . . .	3
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet (1980 = 100) . . . . .	6
2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart (1980 = 100) . . . . .	8
3. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart), Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1980 = 100) . . . . .	10
4. Meßzahlen für Bauleistungspreise (Wohn- und Nichtwohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart (1980 = 100) . . . . .	12
5. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 und 1980 = 100) . . . . .	16
6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1980 = 100) . . . . .	17
7. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 und 1980 = 100) . . . . .	18
8. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1980 = 100) . . . . .	19

## Erläuterungen

### 1. Bekanntgegebene Baupreisindizes

Dieser Bericht enthält den Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbaurbeiten) Indexziffern für Geräte (Arbeitsgeräte, Mülltonnen, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfaßt. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden veröffentlicht.

Außerdem enthalten die Tabellen Indexziffern für die Instandhaltung von Ein- und Mehrfamiliengebäuden (mit Schönheitsreparaturen) sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und (seit 1976) für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

### 2. Periodizität und Repräsentanz der Baupreisindizes

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November ermittelt; aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet. Absolute Preise sind wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf die unterschiedliche Ausführung der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist, nicht angegeben. Die Indizes repräsentieren die Entwicklung der Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die

- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
- nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
- mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

### 3. Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Meß- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt; die Zahlenangaben sind mit den Werten vor der Umstellung auf das neue Umsatzsteuersystem vergleichbar.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

### 4. Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 1980 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970 und 1976 veröffentlicht.

Die übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 1980 bekanntgegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch auch Vergleiche für Zeiten vor dem Februar 1980 (= erster Erhebungsmonat des neuen Basisjahres) möglich, wenn die Zeitreihen des Basisjahres 1976 durch Multiplikation der Werte auf Basis 1980 mit folgenden **Umrechnungsfaktoren** fortgeführt werden:

Neubau

Ein- und Zweifamiliengebäude	1,32985
Mehrfamiliengebäude	1,31458
Gemischtgenutzte Wohngebäude	1,30938
Bürogebäude	1,29834
Gewerbliche Betriebsgebäude	1,28884

**Instandhaltung von**

Einfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,26349
Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,26376
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	1,27900
Straßenbau	1,33508
Ortskanäle	1,33403

Zahlenbeispiel: Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 1980 lag im November 1982 bei 110,3. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1976 mit dem Umrechnungsfaktor von 1,29834 ergibt für November 1982 einen Stand von 143,2.

**5. Berechnung der Indizes und Indexumstellungen**

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefaßt; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zugrunde. Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden.

Zuletzt wurden die Baupreisindizes im November 1982 auf neue Bauverhältnisse (des Basisjahres 1980) umgestellt: Die Indexreihen auf dem neuen Basisjahr sind für Berichtsperioden vor 1980 nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre zurückgerechnet worden. Die Indexreihen auf früheren Basisjahren (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976) wurden von dem neuen Basisjahr an durch neue Werte (die die geänderten Bauverhältnisse berücksichtigen) ersetzt; für Berichtsperioden vor dem neuen Basisjahr blieben sie jedoch unverändert: Die bundeseinheitlich erforderliche Berichtigung von Indexreihen früherer Basisjahre bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Berichtsmonat des Basisjahres (Februar 1980) bis zum letzten Berichtsmonat vor der Umstellung (August 1982).

**6. Preisleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen**

Nach der Neuberechnung von Preisindizes können sich bei Anwendung und Auslegung von Preisleit- oder Wertsicherungsklauseln in Verträgen privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind jedoch ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sie nicht beantworten.

**7. Rechnen mit Indexzahlen**

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung nach Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand (unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent: 
$$\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$$

Das Ergebnis ist unabhängig von der Wahl des Basisjahres (geringfügige Rundungsdifferenzen).

Zahlenbeispiel: Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 1980 lag in Nordrhein-Westfalen im Februar 1980 bei 95,9 und im November 1982 bei 109,5:

Indexveränderung in Punkten:

$$109,5 - 95,9 = + 13,6 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung in Prozent:

$$\frac{109,5 \times 100}{95,9} - 100 = + 14,2 \%$$



## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung  
Basis**

Lfd. Nr.	Art	Nordrhein-Westfalen				
		August	November	Februar	Mai	August
		1988		1989		
	<b>Neubau</b>					
1	Wohngebäude (Bauleistungen insgesamt)	121,3	122,0	122,8	124,3	125,3
	davon					
2	Bauleistungen am Bauwerk	120,8	121,5	122,4	123,9	124,9
3	Gerät	132,3	133,3	134,9	136,7	138,8
4	Außenanlagen	112,8	113,1	113,7	114,7	115,4
5	Baunebenleistungen	129,5	130,1	130,9	132,4	133,3
6	Ein- und Zweifamiliengebäude <sup>1)</sup>	119,6	120,2	121,2	122,8	123,9
7	Mehrfamiliengebäude <sup>1)</sup>	121,3	122,0	122,9	124,4	125,3
8	Gemischtgenutzte Gebäude <sup>1)</sup>	121,9	122,5	123,4	125,0	125,9
9	Bürogebäude <sup>1)</sup>	124,4	125,1	126,2	127,5	128,4
10	Gewerbliche Betriebsgebäude <sup>1)</sup>	124,0	124,5	125,4	126,8	127,9
	<b>Instandhaltung</b>					
11	Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	130,5	131,2	132,2	133,4	135,0
12	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	128,9	129,6	130,3	131,3	133,0
13	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	130,0	130,6	130,7	131,4	133,9
	<b>Straßenbau</b>					
14	Insgesamt	104,6	104,8	105,4	106,4	107,5
15	Landes- und Bundesstraßen	104,3	104,5	105,1	106,0	107,1
16	Ortskanäle	107,3	107,8	108,7	110,2	111,0

1) Bauleistungen am Bauwerk

**und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet**  
**1980 = 100**

Veränderung August 1989 gegenüber		Bundesgebiet					Lfd. Nr.
		Mai	August	November	Februar	Mai	
%							
+3,3	+0,8	121,5	122,3	122,9	123,9	125,7	1
+3,4	+0,8	120,9	121,7	122,3	123,4	125,2	2
+4,9	+1,5	133,4	134,3	135,2	136,7	138,2	3
+2,3	+0,6	115,1	115,8	116,2	116,8	118,5	4
+2,9	+0,7	129,3	130,0	130,5	131,5	133,2	5
+3,6	+0,9	119,9	120,6	121,2	122,3	124,1	6
+3,3	+0,7	121,3	122,1	122,7	123,8	125,6	7
+3,3	+0,7	121,7	122,5	123,1	124,2	126,0	8
+3,2	+0,7	124,2	125,0	125,8	127,0	128,7	9
+3,1	+0,9	123,6	124,7	125,3	126,2	127,9	10
+3,4	+1,2	130,4	131,5	132,2	133,4	135,0	11
+3,2	+1,3	129,5	130,7	131,3	132,3	133,8	12
+3,0	+1,9	128,8	130,6	131,0	131,3	132,8	13
+2,8	+1,0	107,0	107,2	107,3	107,8	108,9	14
+2,7	+1,0	106,9	107,0	107,1	107,6	108,7	15
+3,4	+0,7	108,8	109,2	109,5	110,2	111,8	16

**2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)**

Lfd. Nr.	Art der Leistung	Wägungsanteil %	Durchschnitt			Mai	August	November
			1986	1987	1988	1987		
<b>1</b>	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1 000</b>	<b>115,8</b>	<b>117,8</b>	<b>120,4</b>	<b>117,7</b>	<b>118,3</b>	<b>118,5</b>
<b>2</b>	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>590,12</b>	<b>111,1</b>	<b>112,4</b>	<b>114,5</b>	<b>112,5</b>	<b>112,9</b>	<b>112,8</b>
3	Erdarbeiten – Hochbau	33,74	101,4	102,7	104,7	102,7	103,0	102,9
4	Verbauarbeiten	2,04	106,8	108,5	110,6	108,9	108,6	108,6
5	Entwässerungskanalarbeiten	10,97	108,4	110,2	112,1	110,0	110,8	111,1
6	Mauerarbeiten	146,16	111,9	113,4	115,7	113,7	113,8	113,7
7	Beton- und Stahlbetonarbeiten	233,98	109,5	110,5	112,8	110,6	111,0	110,9
8	Naturwerksteinarbeiten	8,03	122,4	125,1	127,1	125,1	125,8	125,9
9	Betonwerksteinarbeiten	20,95	122,8	124,6	126,1	124,3	125,3	125,2
10	Zimmer- und Holzbauarbeiten	29,33	108,1	108,8	109,1	108,9	109,0	108,7
11	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	7,22	119,5	121,8	123,7	121,9	122,1	122,6
12	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	24,11	127,6	129,5	131,0	129,2	130,1	130,1
13	Gerüstarbeiten	4,43	113,5	114,0	114,4	113,3	114,3	114,5
14	Putz- und Stuckarbeiten	69,16	110,1	111,4	113,8	111,3	111,8	111,9
<b>15</b>	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>409,88</b>	<b>122,6</b>	<b>125,6</b>	<b>128,8</b>	<b>125,2</b>	<b>126,2</b>	<b>126,7</b>
16	Klempnerarbeiten	9,26	133,8	135,8	137,7	135,7	136,4	136,4
17	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,52	116,4	117,9	119,4	118,0	118,1	118,2
18	Estricharbeiten	24,92	111,9	112,9	115,2	112,9	113,2	113,6
19	Asphaltbelagarbeiten	0,07	130,7	132,4	134,6	132,5	132,8	133,2
20	Tischlerarbeiten	68,46	121,6	124,2	128,0	123,9	124,3	125,8
21	Parkettarbeiten	0,57	122,6	124,5	128,5	124,2	125,1	125,5
22	Rolladenarbeiten	5,35	111,7	112,2	114,5	112,3	112,3	112,4
23	Metallbau-, Schlosserarbeiten	39,37	135,0	139,9	144,2	139,3	140,8	141,2
24	Verglasungsarbeiten	10,10	119,4	124,2	127,7	123,6	124,9	125,4
25	Anstricharbeiten	24,23	119,4	121,3	123,3	121,0	122,0	122,0
26	Bodenbelagarbeiten	15,14	120,1	121,3	122,9	121,3	121,5	121,8
27	Tapezierarbeiten	8,66	118,6	120,6	123,3	120,3	121,1	121,2
28	Lüftungstechnische Anlagen	3,96	133,9	138,9	144,2	138,9	140,2	140,4
29	Heiz- u. zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen	44,36	126,9	131,5	135,3	131,1	132,4	132,7
30	Gas-, Wasser- u. Abwasserinstallationsarb. in Gebäuden	60,76	124,7	128,2	132,1	127,7	128,7	129,2
31	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	45,28	119,2	121,9	124,7	121,2	122,5	122,9
32	Blitzschutzanlagen	1,37	128,4	132,6	134,9	131,5	133,3	134,1
33	Förderanlagen (Aufzüge)	15,50	121,9	125,9	129,8	124,8	126,8	127,8

**in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart  
1980 = 100**

Februar	Mai	August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1989 gegenüber		Lfd. Nr.
							Aug. 1988	Mai 1989	
1988				1989			%		
119,0	120,2	120,8	121,5	122,4	123,9	124,9	+3,4	+0,8	1
113,1	114,4	115,0	115,5	116,2	117,8	118,8	+3,3	+0,8	2
103,4	104,6	105,5	105,1	106,5	108,1	109,8	+4,1	+1,6	3
109,5	110,4	111,1	111,3	111,9	113,4	113,7	+2,3	+0,3	4
111,0	112,1	112,3	112,9	114,1	115,8	116,6	+3,8	+0,7	5
114,5	115,8	116,0	116,3	117,1	118,5	119,5	+3,0	+0,8	6
111,0	112,6	113,5	114,1	114,7	116,4	117,1	+3,2	+0,6	7
125,9	127,1	127,6	127,6	128,5	129,2	129,9	+1,8	+0,5	8
125,1	125,7	126,7	126,9	127,5	129,0	130,2	+2,8	+0,9	9
108,3	108,8	109,2	110,2	111,9	113,6	115,5	+5,8	+1,7	10
123,2	123,6	123,9	124,0	125,6	127,5	128,1	+3,4	+0,5	11
130,2	130,8	131,4	131,7	132,1	132,7	133,8	+1,8	+0,8	12
113,9	114,4	114,4	114,8	114,8	115,9	117,7	+2,9	+1,6	13
112,5	113,3	114,4	114,9	115,3	117,3	118,2	+3,3	+0,8	14
127,5	128,5	129,2	130,1	131,3	132,8	133,8	+3,6	+0,8	15
136,1	136,9	138,3	139,6	140,7	142,2	143,2	+3,5	+0,7	16
118,3	119,5	119,9	120,0	120,5	122,1	123,4	+2,9	+1,1	17
114,3	115,2	115,2	116,1	116,5	118,0	118,3	+2,7	+0,3	18
133,4	134,5	135,7	134,8	135,6	137,0	137,4	+1,3	+0,3	19
126,6	127,7	128,0	129,5	130,8	131,9	132,7	+3,7	+0,6	20
127,1	128,1	128,8	129,8	132,0	133,6	135,6	+5,3	+1,5	21
113,4	114,0	114,6	115,9	116,5	117,5	118,0	+3,0	+0,4	22
142,4	143,5	144,8	145,9	147,8	150,0	150,9	+4,2	+0,6	23
125,8	127,5	128,4	129,0	129,5	130,9	132,7	+3,3	+1,4	24
122,2	122,9	123,8	124,3	124,6	125,1	127,1	+2,7	+1,6	25
122,4	123,0	123,0	123,3	125,4	125,7	126,5	+2,8	+0,6	26
122,1	122,9	123,9	124,2	124,5	125,0	126,8	+2,3	+1,4	27
141,9	143,8	145,3	145,9	148,1	149,9	151,1	+4,0	+0,8	28
133,7	135,1	135,8	136,6	138,1	139,5	141,0	+3,8	+1,1	29
130,7	131,7	132,5	133,6	135,5	137,3	138,3	+4,4	+0,7	30
123,8	124,2	125,1	125,8	127,2	128,3	128,7	+2,9	+0,3	31
133,6	134,3	135,9	135,9	136,9	138,8	139,7	+2,8	+0,6	32
127,8	129,8	130,8	130,8	130,8	134,0	135,4	+3,5	+1,0	33

**3. Preisindizes für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)**

Lfd. Nr.	Jahr Monat		Wohngebäude				
			insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein- und Zwei- familiengebäude	Mehrfamilien- gebäude
				Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		
1	1968	D	42,1	41,6	43,1	41,7	42,1
2	1969	D	44,4	44,7	44,9	44,0	44,4
3	1970	D	51,9	53,6	51,1	51,2	51,9
4	1971	D	56,9	58,5	56,5	56,3	57,0
5	1972	D	61,2	62,4	61,0	60,4	61,4
6	1973	D	65,8	66,5	66,1	65,0	66,0
7	1974	D	71,0	70,3	72,8	70,3	71,3
8	1975	D	73,2	71,5	75,7	72,5	73,4
9	1976	D	75,8	74,0	78,4	75,2	76,1
10	1977	D	79,4	77,5	82,1	78,9	79,6
11	1978	D	83,8	82,4	86,0	83,4	84,1
12	1979	D	90,6	90,1	91,5	90,3	90,8
13	1980	D	100	100	100	100	100
14	1981	D	106,1	105,8	106,4	106,0	106,0
15	1982	D	109,3	107,8	111,6	109,0	109,5
16	1983	D	111,6	109,3	114,9	111,1	111,8
17	1984	D	114,4	111,3	118,7	113,6	114,7
18	1985	D	114,8	110,7	120,8	114,0	115,2
19	1986	D	115,8	111,1	122,6	114,9	116,2
20	1987	D	117,8	112,4	125,6	116,8	118,2
21	1988	D	120,4	114,5	128,8	119,2	120,9
22	1982	Februar	108,3	107,0	110,1	108,0	108,3
23		Mai	109,6	108,1	111,7	109,3	109,7
24		August	109,9	108,3	112,3	109,6	110,1
25		November	109,5	107,6	112,3	109,1	109,7
26	1983	Februar	109,7	107,5	112,9	109,3	109,9
27		Mai	111,2	109,0	114,3	110,7	111,4
28		August	112,6	110,2	115,9	112,0	112,8
29		November	112,8	110,3	116,3	112,2	113,0
30	1984	Februar	113,5	110,7	117,5	112,8	113,8
31		Mai	114,6	111,7	118,7	113,8	114,9
32		August	114,8	111,7	119,3	114,1	115,2
33		November	114,5	111,2	119,4	113,8	114,8
34	1985	Februar	114,5	110,8	119,9	113,8	114,8
35		Mai	114,6	110,4	120,5	113,7	114,9
36		August	115,1	110,9	121,1	114,2	115,4
37		November	115,1	110,7	121,5	114,2	115,5
38	1986	Februar	115,0	110,4	121,7	114,1	115,4
39		Mai	115,7	111,1	122,3	114,7	116,1
40		August	116,2	111,5	123,0	115,2	116,6
41		November	116,4	111,5	123,5	115,4	116,8
42	1987	Februar	116,7	111,4	124,3	115,7	117,1
43		Mai	117,7	112,5	125,2	116,7	118,1
44		August	118,3	112,9	126,2	117,3	118,7
45		November	118,5	112,8	126,7	117,4	118,9
46	1988	Februar	119,0	113,1	127,5	117,9	119,5
47		Mai	120,2	114,4	128,5	119,0	120,6
48		August	120,8	115,0	129,2	119,6	121,3
49		November	121,5	115,5	130,1	120,2	122,0
50	1989	Februar	122,4	116,2	131,3	121,2	122,9
51		Mai	123,9	117,8	132,8	122,8	124,4
52		August	124,9	118,8	133,8	123,9	125,3
53		November	...	...	...	...	...

in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

Instandhaltungen von Wohngebäuden, Bauleistungen insgesamt			Straßenbau		Ortskanäle	Lfd. Nr.
Ein-	Mehr-	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	insgesamt	Landes- und Bundesstraßen		
familiengebäude mit Schönheitsreparaturen						
43,3	43,3	39,5	44,8	.	44,6	1
45,2	45,3	41,9	46,8	.	46,8	2
51,2	51,4	48,4	54,1	.	55,1	3
56,7	56,9	55,0	59,4	.	60,0	4
60,6	60,7	59,0	60,7	.	62,7	5
64,8	64,8	63,0	63,0	.	65,6	6
71,8	71,7	70,1	70,5	.	70,9	7
76,2	76,2	74,9	73,3	.	73,0	8
79,2	79,2	78,2	74,9	74,5	75,0	9
83,0	83,0	82,4	76,2	75,8	77,3	10
86,8	86,9	87,2	80,7	80,4	82,0	11
92,1	92,1	92,5	88,6	88,4	89,9	12
100	100	100	100	100	100	13
106,4	106,3	106,7	102,5	102,6	103,5	14
111,2	110,7	110,6	100,1	100,0	102,3	15
114,8	114,0	114,2	99,3	99,1	102,1	16
118,6	117,7	118,0	100,6	100,4	103,3	17
121,0	120,0	120,8	102,1	102,1	103,1	18
123,6	122,5	123,5	103,5	103,4	104,5	19
126,7	125,3	126,0	104,1	103,9	105,9	20
129,9	128,3	129,1	104,5	104,2	107,1	21
109,5	109,0	108,8	100,7	100,7	102,3	22
111,0	110,3	109,6	100,4	100,3	102,8	23
112,2	111,7	112,1	99,9	99,8	102,5	24
112,1	111,6	111,9	99,2	99,1	101,5	25
112,6	112,0	112,0	98,5	98,4	101,3	26
114,1	113,3	113,3	98,9	98,7	101,7	27
116,0	115,3	115,7	100,0	99,8	102,7	28
116,3	115,5	115,8	99,9	99,6	102,6	29
117,0	116,1	116,1	99,8	99,6	102,5	30
118,5	117,5	117,7	100,3	100,1	103,4	31
119,4	118,5	119,2	100,9	100,7	103,7	32
119,5	118,6	119,1	101,2	101,0	103,6	33
120,0	119,0	119,6	101,3	101,2	102,8	34
120,7	119,7	120,3	101,9	101,8	102,8	35
121,4	120,5	121,6	102,4	102,4	103,4	36
121,9	120,8	121,7	102,8	102,8	103,4	37
122,6	121,5	122,3	102,9	102,9	103,6	38
123,3	122,2	123,2	103,6	103,6	104,5	39
124,0	122,9	124,0	103,7	103,6	104,6	40
124,6	123,4	124,6	103,7	103,6	105,1	41
125,3	124,0	124,7	103,5	103,4	105,0	42
126,4	125,0	125,8	104,1	104,0	105,8	43
127,4	125,9	126,7	104,4	104,2	106,2	44
127,7	126,2	126,9	104,2	104,1	106,4	45
128,5	126,9	127,4	103,9	103,7	106,1	46
129,4	127,7	128,2	104,5	104,2	107,2	47
130,5	128,9	130,0	104,6	104,3	107,3	48
131,2	129,6	130,6	104,8	104,5	107,8	49
132,2	130,3	130,7	105,4	105,1	108,7	50
133,4	131,3	131,4	106,4	106,0	110,2	51
135,0	133,0	133,9	107,5	107,1	111,0	52
...	...	...	...	...	...	53

**4. Meßzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohn- und Nicht Basis)**

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			Mai
		1986	1987	1988	1988
<b>Erdarbeiten</b>					
1	Baugrube ausheben	102,8	103,7	106,6	106,2
2	Leitungsgraben ausheben	100,1	102,1	105,2	105,2
3	Boden abfahren	102,7	101,8	103,8	103,8
<b>Entwässerungskanalarbeiten</b>					
4	Beton- oder Stahlbetonrohr	107,4	109,1	111,3	111,4
<b>Mauerarbeiten</b>					
5	Mauerwerk aus großformatigen Steinen	110,6	111,8	113,5	113,7
6	Mauerwerk aus kleinformatigen Steinen	111,0	112,6	115,5	115,6
7	Nichttragende Trennwand	114,4	116,5	119,1	119,2
<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>					
8	Stahlbetondecke	110,4	111,9	114,9	114,9
9	Beton der Wände mit Schalung	111,5	112,9	115,9	115,9
10	Beton der Fundamente	111,9	113,4	115,8	115,6
11	Beton der Skelettbauten ohne Schalung	112,9	114,6	118,5	118,4
12	Schalung der Fundamente	110,2	111,9	114,2	114,4
13	Schalung der Skelettbauten	109,4	111,1	113,0	113,3
14	Kubische Bewehrung	104,8	103,9	104,9	104,3
15	Betonstahlmatten verlegen	101,2	100,2	101,0	100,5
16	Systemdecke	111,1	113,1	115,5	115,0
<b>Naturwerksteinarbeiten</b>					
17	Stufe aus Naturwerkstein	122,8	125,4	127,6	127,7
<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>					
18	Dachverbandholz liefern	96,7	94,8	94,0	93,6
19	Dachverbandholz abbinden	112,8	114,5	115,3	114,9
20	Einläufige Wangentreppe	114,6	116,2	116,5	116,2
<b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>					
21	Dachdeckung auf Lattung	124,2	126,3	128,3	127,9
22	Deckung mit Bitumendachbahnen	134,3	136,5	138,1	137,6
23	Deckung mit faserverstärkten Zementplatten	134,0	136,5	138,9	138,8
24	Dachabdichtung auf Massivdecke	128,7	130,3	131,4	131,3
25	Deckung mit Stahlblechen	133,3	135,4	136,8	136,2
<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>					
26	Innenwandputz	109,4	110,5	112,6	112,1
27	Innendeckenputz	109,1	110,7	112,9	112,4
28	Außenwandputz	112,9	114,6	117,9	117,4
<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>					
29	Wandbelag aus keramischen Fliesen	117,1	118,5	120,2	120,4
30	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	116,5	118,0	119,5	119,5
<b>Estricharbeiten</b>					
31	Dämmschicht	114,8	116,0	118,4	118,3



wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1989 gegenüber		Lfd. Nr.
					Aug. 1988	Mai 1989	
1988		1989			%		
107,8	107,3	108,7	110,8	112,2	+4,1	+1,3	1
105,8	105,8	106,7	108,1	109,4	+3,4	+1,2	2
104,4	104,2	104,8	107,0	108,6	+4,0	+1,5	3
111,6	112,3	113,3	115,1	115,3	+3,3	+0,2	4
113,8	113,9	114,6	115,9	116,7	+2,5	+0,7	5
115,8	116,4	117,1	118,8	119,5	+3,2	+0,6	6
119,4	119,8	120,6	122,3	123,8	+3,7	+1,2	7
115,4	115,8	116,6	118,6	119,4	+3,5	+0,7	8
116,4	116,8	117,5	119,3	120,0	+3,1	+0,6	9
116,4	117,0	117,5	119,6	120,2	+3,3	+0,5	10
119,3	119,8	120,4	122,5	123,5	+3,5	+0,8	11
115,1	115,2	115,7	117,8	118,6	+3,0	+0,7	12
113,6	113,7	114,4	116,3	117,0	+3,0	+0,6	13
105,5	106,9	107,5	108,6	109,2	+3,5	+0,6	14
101,6	102,8	103,4	104,1	105,3	+3,6	+1,2	15
116,4	117,0	118,1	119,7	120,4	+3,4	+0,6	16
128,4	128,4	129,3	130,1	130,9	+1,9	+0,6	17
93,9	94,6	95,9	97,1	99,2	+5,6	+2,2	18
115,7	116,8	118,1	119,7	121,7	+5,2	+1,7	19
116,2	117,5	120,1	123,0	123,9	+6,6	+0,7	20
128,7	129,4	129,6	130,9	132,3	+2,8	+1,1	21
138,7	139,1	139,6	140,5	142,0	+2,4	+1,1	22
139,2	139,9	140,9	142,0	143,4	+3,0	+1,0	23
131,7	131,8	132,1	132,2	133,0	+1,0	+0,6	24
137,1	137,7	137,7	138,7	139,8	+2,0	+0,8	25
113,1	113,4	113,7	115,9	116,7	+3,2	+0,7	26
113,4	113,9	114,3	116,4	117,4	+3,5	+0,9	27
118,6	119,6	120,0	121,9	123,1	+3,8	+1,0	28
120,7	120,8	121,2	122,9	124,0	+2,7	+0,9	29
119,9	120,0	120,6	122,0	123,7	+3,2	+1,4	30
118,5	119,5	119,9	121,8	122,0	+3,0	+0,2	31

Noch: **4. Meßzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohn- und Nicht Basis**

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			Mai
		1986	1987	1988	1988
<b>Tischlerarbeiten</b>					
32	Einfachfenster mit Isolierverglasung, einteilig	125,3	128,0	131,0	130,7
33	Zimmertür	120,3	122,2	126,2	126,3
34	Decken- oder Wandverkleidung	121,0	123,1	126,9	126,9
<b>Metallbau, Schlosserarbeiten</b>					
35	Treppengeländer	139,9	146,1	150,7	149,9
36	Stahl-Feuerschutztür	125,2	128,3	130,7	130,5
<b>Verglasungsarbeiten</b>					
37	Spiegel- oder Sicherheitsglas	124,9	129,8	135,8	135,6
38	Gußglas	122,6	126,7	130,5	130,6
39	Mehrscheibenisoliertglas	117,9	122,7	125,6	125,4
<b>Anstricharbeiten</b>					
40	Dispersionsfarbe auf Innenputz	118,9	120,8	122,4	122,2
41	Alkydharzlack auf Putz	122,8	124,6	127,9	127,4
42	Alkydharzlack auf Holz	117,5	119,3	121,3	120,7
43	Deckbeschichtungsstoff auf Heizkörper	119,4	121,7	123,3	122,9
44	Dispersionsfarbe auf Außenwand	121,2	123,1	126,1	125,6
<b>Bodenbelagarbeiten</b>					
45	PVC-Belag	123,5	125,2	127,5	127,5
46	Textiler Bodenbelag	114,0	114,5	115,0	115,2
<b>Tapezierarbeiten</b>					
47	Wandfläche tapezieren	119,3	121,1	123,5	123,0
<b>Heizungs- und zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen</b>					
48	Heizkessel für Gasbrenner	126,1	129,8	133,8	133,9
49	Stahl-Plattenheizkörper	128,1	133,4	137,5	137,1
50	Gußradiator	125,2	130,1	133,8	133,4
51	Gewinderohr	132,0	137,7	142,0	141,6
<b>Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden</b>					
52	Mittelschweres Gewinderohr	132,1	136,7	141,5	141,4
53	Gußeisernes Abfluß-Rohr	125,2	129,0	131,7	131,5
54	Einbau-Badewanne	123,0	125,4	127,3	126,9
55	Spülklosettanlage	122,9	125,2	127,5	127,1
56	Waschtisch	126,2	129,0	131,8	131,3
57	Wannen- und Brausearmatur	118,4	121,9	125,2	124,7
<b>Elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen in Gebäuden</b>					
58	Beleuchtungsstromkreis	116,9	119,3	122,6	121,9
59	Schutzkontakt-Steckdose	116,2	119,3	123,1	122,5
60	Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	117,4	120,3	124,1	123,6
61	Empfangsantennenanlage	118,4	121,4	123,4	123,0
<b>Blitzschutzanlagen</b>					
62	Blitzschutzanlage	128,4	132,6	134,9	134,3

wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1986 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1989 gegenüber		Lfd. Nr.
					Aug. 1988	Mai 1989	
1988		1989			%		
130,9	132,6	133,7	135,4	136,9	+4,6	+1,1	32
126,5	127,7	129,0	129,9	130,3	+3,0	+0,3	33
127,4	128,0	129,9	130,2	130,7	+2,6	+0,4	34
151,4	152,4	154,9	158,3	160,2	+5,8	+1,2	35
131,2	132,0	133,6	135,9	136,8	+4,3	+0,7	36
136,4	136,9	137,6	139,1	141,4	+3,7	+1,7	37
131,0	131,8	132,7	133,7	135,3	+3,3	+1,2	38
126,3	126,9	127,3	128,7	130,4	+3,2	+1,3	39
122,8	123,1	123,5	124,1	126,2	+2,8	+1,7	40
128,3	129,2	129,2	129,8	132,0	+2,9	+1,7	41
121,6	122,7	122,9	123,3	125,1	+2,9	+1,5	42
124,0	124,1	124,6	125,3	127,4	+2,7	+1,7	43
126,8	127,0	127,2	127,9	129,9	+2,4	+1,6	44
127,7	128,0	130,4	130,7	131,5	+3,0	+0,6	45
114,8	115,2	116,6	117,0	117,8	+2,6	+0,7	46
124,2	124,3	124,5	124,8	126,8	+2,1	+1,6	47
134,3	134,7	136,6	137,9	138,9	+3,4	+0,7	48
138,1	139,2	140,9	142,2	144,0	+4,3	+1,3	49
134,0	134,7	137,1	138,5	140,3	+4,7	+1,3	50
142,8	143,6	145,0	146,7	148,5	+4,0	+1,2	51
141,7	142,6	144,5	145,6	146,5	+3,4	+0,6	52
132,0	132,8	134,9	136,0	137,0	+3,8	+0,7	53
127,6	128,2	129,5	130,5	131,4	+3,0	+0,7	54
127,7	128,3	130,2	131,3	132,0	+3,4	+0,5	55
132,1	133,1	134,3	135,8	136,6	+3,4	+0,6	56
125,5	126,1	127,9	129,0	129,8	+3,4	+0,6	57
123,0	123,7	125,1	126,0	126,3	+2,7	+0,2	58
123,3	124,5	125,9	127,0	127,5	+3,4	+0,4	59
124,5	125,2	126,5	127,6	127,9	+2,7	+0,2	60
123,8	124,0	125,2	126,1	126,5	+2,2	+0,3	61
135,9	135,9	136,9	138,8	139,7	+2,8	+0,6	62



**6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart  
Basis 1980 = 100**

Jahr	Monat	Wohngebäude	Nichtwohngebäude			Straßenbau	
		gemischtgenutzt	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude			
				insgesamt	Stahlbeton		Stahlbau
1968	D	43,0	43,1	42,4	.	.	44,8
1969	D	45,5	45,7	45,9	.	.	46,8
1970	D	53,0	53,4	54,6	.	.	54,1
1971	D	58,1	58,5	60,2	.	.	59,4
1972	D	62,1	62,8	63,5	.	.	60,7
1973	D	66,6	67,5	67,5	.	.	63,0
1974	D	71,7	72,6	72,2	.	.	70,5
1975	D	73,9	74,5	74,6	.	.	73,3
1976	D	76,4	77,0	77,6	76,6	78,7	74,9
1977	D	79,8	80,5	80,8	79,8	81,8	76,2
1978	D	84,2	84,7	84,6	83,9	85,4	80,7
1979	D	90,8	91,0	91,1	90,7	91,5	88,6
1980	D	100	100	100	100	100	100
1981	D	106,1	106,1	106,4	106,5	106,4	102,5
1982	D	109,7	110,2	111,3	110,9	111,7	100,1
1983	D	111,9	112,4	113,6	113,1	114,1	99,3
1984	D	114,9	115,9	116,2	115,8	116,6	100,6
1985	D	115,5	116,9	116,8	116,1	117,5	102,1
1986	D	116,6	118,3	118,5	117,3	119,6	103,5
1987	D	118,7	120,8	120,7	119,1	122,3	104,1
1988	D	121,4	123,8	123,3	121,6	125,0	104,5
1983	Februar	110,0	110,6	111,7	111,2	112,2	98,5
	Mai	111,5	111,9	113,1	112,6	113,6	98,9
	August	112,9	113,4	114,6	114,1	115,1	100,0
	November	113,2	113,8	114,8	114,3	115,3	99,9
1984	Februar	114,0	115,1	115,5	115,0	115,9	99,8
	Mai	115,0	116,1	116,5	116,1	116,9	100,3
	August	115,4	116,3	116,6	116,3	116,9	100,9
	November	115,1	116,2	116,2	115,9	116,6	101,2
1985	Februar	115,1	116,3	116,2	115,8	116,7	101,3
	Mai	115,3	116,7	116,5	115,8	117,1	101,9
	August	115,8	117,2	117,1	116,4	117,8	102,4
	November	115,9	117,5	117,3	116,5	118,2	102,8
1986	Februar	115,8	117,4	117,3	116,4	118,2	102,9
	Mai	116,4	118,1	118,1	117,1	119,1	103,6
	August	117,0	118,7	119,0	117,7	120,3	103,7
	November	117,2	119,1	119,4	117,9	120,8	103,7
1987	Februar	117,5	119,5	119,5	118,0	121,0	103,5
	Mai	118,6	120,6	120,5	119,0	122,0	104,1
	August	119,2	121,3	121,4	119,7	123,0	104,4
	November	119,4	121,6	121,5	119,8	123,2	104,2
1988	Februar	119,9	122,2	121,8	120,0	123,5	103,9
	Mai	121,1	123,6	122,9	121,2	124,5	104,5
	August	121,9	124,4	124,0	122,2	125,8	104,6
	November	122,5	125,1	124,5	122,8	126,3	104,8
1989	Februar	123,4	126,2	125,4	123,5	127,3	105,4
	Mai	125,0	127,5	126,8	125,0	128,6	106,4
	August	125,9	128,4	127,9	125,9	129,9	107,5
	November	...	...	...	...	...	...



**8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk –  
(Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart  
Basis 1980 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude gemischtgenutzt	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke		
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
1962	D	35,7	36,2	36,7	49,7	44,2
1963	D	37,5	38,1	38,3	51,6	46,2
1964	D	39,3	39,6	39,8	51,2	47,0
1965	D	40,9	41,2	41,4	48,5	46,0
1966	D	42,3	42,5	42,5	47,9	46,2
1967	D	41,2	41,5	40,4	45,7	44,2
1968	D	43,0	43,1	42,6	47,8	46,7
1969	D	45,5	45,8	46,3	49,8	49,0
1970	D	53,0	53,6	54,8	57,2	57,2
1971	D	58,3	59,0	60,7	61,6	62,0
1972	D	62,0	62,8	63,7	62,5	64,0
1973	D	66,4	67,3	67,5	64,4	66,7
1974	D	71,0	71,9	71,5	70,6	71,1
1975	D	72,6	73,4	73,6	72,3	72,4
1976	D	75,1	75,8	76,5	73,4	73,7
1977	D	78,6	79,3	79,7	75,4	76,3
1978	D	83,4	83,9	83,9	80,3	81,6
1979	D	90,4	90,6	90,7	88,7	90,0
1980	D	100	100	100	100	100
1981	D	105,8	106,1	106,1	102,6	102,7
1982	D	109,2	110,0	110,4	100,3	100,9
1983	D	111,5	112,6	112,9	99,5	100,9
1984	D	114,3	115,8	115,7	100,8	102,5
1985	D	115,0	116,8	116,5	102,6	102,9
1986	D	116,8	118,9	118,9	104,8	105,4
1987	D	119,2	121,5	121,5	105,8	107,3
1988	D	121,9	124,5	124,1	107,0	108,8
1982	Februar	108,2	108,9	109,4	101,2	101,1
	Mai	109,4	110,2	110,5	100,7	101,3
	August	109,7	110,6	111,0	100,0	100,9
	November	109,3	110,3	110,7	99,2	100,1
1983	Februar	109,5	110,6	110,9	98,8	99,7
	Mai	111,0	112,0	112,3	99,1	100,4
	August	112,6	113,7	114,0	100,0	101,7
	November	112,8	114,1	114,3	99,9	101,6
1984	Februar	113,4	114,9	114,9	100,0	101,8
	Mai	114,5	115,9	116,0	100,8	102,7
	August	114,7	116,2	116,0	101,2	102,8
	November	114,5	116,1	115,7	101,3	102,7
1985	Februar	114,5	116,3	115,8	101,6	102,3
	Mai	114,7	116,5	116,2	102,4	102,6
	August	115,3	117,1	116,9	103,0	103,2
	November	115,5	117,3	117,2	103,5	103,5
1986	Februar	115,8	117,8	117,6	104,2	104,3
	Mai	116,6	118,6	118,5	104,8	105,4
	August	117,3	119,3	119,5	105,0	105,7
	November	117,5	119,7	119,9	105,0	106,0
1987	Februar	118,0	120,3	120,3	105,0	106,2
	Mai	119,2	121,4	121,4	105,9	107,4
	August	119,8	122,1	122,1	106,2	107,8
	November	119,9	122,3	122,3	106,2	107,7
1988	Februar	120,4	122,9	122,6	106,4	107,7
	Mai	121,7	124,2	123,6	107,0	108,8
	August	122,5	125,0	124,7	107,2	109,2
	November	123,1	125,8	125,3	107,3	109,5
1989	Februar	124,2	127,0	126,2	107,8	110,2
	Mai	126,0	128,7	127,9	108,9	111,8
	August	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (LDS)**  
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71

Erschienen im Oktober 1989

Preis dieser Ausgabe 2,00 DM (Jahresbezugspreis 8,00 DM).  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.